



2月の適用金利のご案内

はじめに大きな引下げ型 ~当初固定期間は特別金利を適用~ (団体信用生命共済付)

当初適用金利

適用期間 2月10日~3月9日

3年
固定金利

年 **0.70%**

店頭標準金利
年 **2.62%**

当初固定金利
期間終了後も
お借入れの全期間
店頭標準金利より、
▲年0.8%

5年
固定金利

年 **1.20%**

店頭標準金利
年 **2.75%**



10年
固定金利

年 **1.45%**

店頭標準金利
年 **3.08%**

変動金利年2.475%

下記の適用条件
2つ以上のご契約で
▲年1.0%

- 表示金利は、平成24年2月10日現在のものです。なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

適用金利の適用条件

(①②③④をいずれか)
ご契約されたお客さま

- ① 給与振込(予定含む)または、年金振込(同居のご家族、予約含む)をご契約されたお客さま
- ② JA共済(予定含む)をご契約されたお客さま(JA共済は生命・建物更生共済等満期のあるものに限りです。)
- ③ JAカードを契約(JA口座を使って決済)し公共料金の振替を1つ以上ご契約されたお客さま
- ④ 市町村の耐震診断を受け徳島県の「とくしま耐震建替応援ローン」制度に適合するお客さま

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち 住宅新築・購入・増改築資金・借換
- お借入れ期間 3年以上35年以内(1年単位)
借換の場合は、34年以内(1月単位)
- お借入れ額 10万円以上5,000万円以内(10万円単位)
- お借入れ利率
 - ・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
 - ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利」に切り替えとなります。
 - ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
 - ・引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

- ご返済方法 元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- 担保 お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証 徳島県農業信用基金協会もしくは、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
- 保証料 所定の保証料をお支払いいただきます。一括前払い・後払いのいずれかによりご選択いただけます。(ご融資の金額、期間により保証料は異なります。)別途、お借入れの際に定額保証料1件につき31,500円をいただきます。
- 団体信用生命共済/団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。)

- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。

- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
- ※ この商品は、JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。



http://www.jabank-tokushima.or.jp

- | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|
| JA徳島市 ☎(088)622-6336 | JA名西郡 ☎(088)674-4285 | JA板野郡 ☎(088)695-4800 |
| JA徳島北 ☎(088)683-5678 | JA松茂 ☎(088)699-2511 | JA大津 ☎(088)686-1105 |
| JA里浦 ☎(088)685-2111 | JA東とくしま ☎(0885)32-8111 | JAあなん ☎(0884)26-1814 |
| JAかいふ ☎(0884)72-3211 | JA阿波町 ☎(0883)35-5115 | JA市場町 ☎(0883)36-2113 |
| JA阿波郡東部 ☎(0883)36-3021 | JA麻植郡 ☎(0883)24-1137 | JA美馬 ☎(0883)53-7224 |
| JA阿波みよし ☎(0883)79-5385 | | |

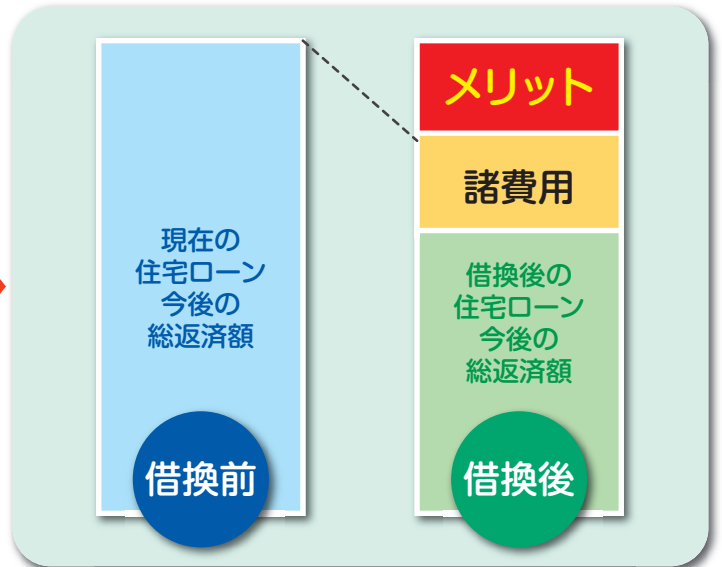
詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせいただくか、JAバンク徳島信連ホームページをご覧ください(http://www.jabank-tokushima.or.jp)

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

住宅ローンをメンテナンス (借換)してみませんか?

JAでは住宅ローン借換試算サービスを無料で実施しています!!

次のうち2つ以上の条件を満たす場合は、
借換えメリットが期待できます。



借換メリットの算出方法

$$\text{借換前総返済額} - (\text{借換後総返済額} + \text{諸費用}) = \text{メリット}$$

借換には登記費用などの諸費用が別途必要となりますが、この諸費用は借換の住宅ローン元本に組入れ可能。

例えば

借換前	
①お借入残高	10,000,000
②残りのご返済期間	10年(H33まで)
③お借入金利	年4.0%
毎月ご返済額	101,245
ご返済額総額	12,149,416

今、借換すると?

借換後	
①お借入残高	10,000,000
②残りのご返済期間	10年(H33まで)
③お借入金利	年1.45%
毎月ご返済額	89,571
ご返済総額	10,748,543
諸費用	216,950
借換必要総額	10,965,493

なんと
=1,183,923円
お得!!

※諸費用については条件により変動する場合がございます。

JA住宅ローンとくたくプランは、借換にもご利用できます。

(とくたくプラン詳細は裏面をご参照ください。裏面金利は毎月10日に見直ししております。)

- 借換当初は固定期間の引下げ金利を適用!
- 固定金利特約期間終了後は、その時の店頭金利より▲0.8%または▲1.0%適用します。

※詳しくは裏面をご覧ください。



「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。